

REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

**TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA**  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

**Primer Trimestre terminado el 31 de Marzo de 2016**

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

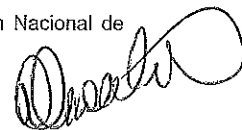
Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.



RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

**RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.**

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

**RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.**

DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: (507) 269-6900 Y FAX: (507) 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

**PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE:**

Como hechos de importancia destacados en el Primer Trimestre del año 2016 (de Enero a Marzo), explicamos a ustedes lo siguiente:

**Pago de Dividendos -- Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:**

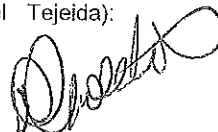
El 16 de marzo de 2016, Towerbank Internacional, Inc. informa que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 18 de febrero de 2016 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 17 de marzo de 2016 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 28 de marzo de 2016.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 17 de marzo de 2016 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No.44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 28 de marzo de 2016.

**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.**

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): [mtejeida@towerbank.com](mailto:mtejeida@towerbank.com)



Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil).

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

### I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el primer trimestre del año 2016 en comparación con el cuarto trimestre del año 2015:

#### A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

#### B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	<u>Trimestre Actual:</u> Al 31 de Marzo de 2016	<u>Trimestre 3::</u> Al 31 de Diciembre de 2015	<u>Trimestre 2:</u> Al 30 de Septiembre de 2015	<u>Trimestre 1:</u> Al 30 de Junio de 2015
Acciones Comunes	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013
<u>Bonos</u> <u>subordinados</u>	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994

Cantidad de acciones emitidas:				
Acciones Comunes	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al cierre del 31 de marzo de 2016, el índice de capitalización, ascendió a 10.05% (diciembre de 2015: 10.40%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 16.89% (diciembre de 2015: 16.82%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio.

### C. Resultados de las Operaciones

#### Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Marzo de 2016	Trimestre 3: 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 2: 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 1: 30 de Junio de 2015
Intereses devengados	B/.11,268,854	B/.11,363,267	B/.11,371,373	B/.10,712,849
Comisiones	B/.997,055	B/.1,046,083	B/.972,952	B/.982,526
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.0.00	B/.(8,093)	B/.(4,447)	B/.(19,017)
Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones	B/.(9,728)	B/.2,261	B/.(5,349)	B/.3,534
Otros ingresos	B/.169,443	B/.428,331	B/.164,871	B/.188,791

La utilidad neta correspondiente al primer trimestre del 2016, es de B/.1,706,004, quedando inferior en B/.2,207,796 a la registrada en el cuarto trimestre del año 2015 (B/.3,913,800).

Los ingresos por intereses ganados, disminuyeron en B/.94,413, al comparar el primer trimestre 2016 con el cuarto trimestre del año 2015. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco, que durante el primer trimestre del 2016, ascendieron a B/.10,638,204, en contraste con el comportamiento de la tendencia actual que revela un aumento del saldo promedio de la cartera de préstamos regulares.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al primer trimestre del período 2016 disminuyeron en B/. 49,028, en comparación al cuarto trimestre del año 2015.

#### Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2016	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2015
Cartera de Préstamos bruto	B/.763,152,018	B/.731,442,189	B/.748,513,283	B/.729,731,166
Saldo de Provisión para incobrables	B/.3,385,129	B/.3,058,407	B/.4,276,589	B/.3,970,092
Gasto de provisión (en resultados)	B/.325,000	B/.(460,388)	B/.280,000	B/.263,333
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.5,135,531	B/.3,853,038	B/.5,882,397	B/.6,185,884

*Orsola*

(\*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de marzo de 2016, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.5,135,531 (diciembre 2015: B/.3,853,038), reflejando un incremento con respecto al trimestre inmediatamente anterior por B/.1,282,493. Los créditos morosos y vencidos al 31 de marzo de 2016 representan el 0.67% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (diciembre 2015: 0.53%).

**Gastos de Operación:**

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Marzo de 2016	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 2 : Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2015
Gastos de Operación	B/.5,064,241	B/.4,111,625	B/.5,392,279	B/.5,777,693

Para el primer trimestre de 2016, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco muestran un incremento de B/.952,616, con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

**D. Análisis de Perspectivas del Negocio.**

La estrategia del Banco está enfocada en brindar un servicio innovador y personalizado, manteniendo un alto perfil de clientes corporativos que cuentan con una buena calidad crediticia. Así como también, incrementar la cartera crediticia de consumo, a través de un servicio simple.

**II PARTE  
RESUMEN FINANCIERO**

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

**Propósito:** Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

**B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:**

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2016	TRIMESTRE 3 31 DE DICIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 2 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 1 30 DE JUNIO DE 2015
Ingresos por intereses (1)	B/.12,265,909	B/.12,409,350	B/.12,344,325	B/.11,695,275
Gastos por intereses (2)	5,396,568	5,266,812	5,135,534	4,866,490
Gastos de Operación	5,064,241	4,111,625	5,392,279	5,777,693
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,706,004	3,913,800	1,691,587	961,067
Acciones emitidas y en circulación	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.16	B/.0.21	B/.0.21	B/.0.21
Utilidad o Pérdida del período (acum..)	B/.1,706,004	B/.7,845,150	B/.3,931,350	B/.2,239,763
Acciones promedio del período	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000

- (1) Este monto incluye comisiones ganadas.  
(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 31 DE MARZO DE 2016	TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2015
Préstamos	B/.763,152,018	B/.731,442,189	B/.748,513,283	B/.729,731,166
Activos Totales	B/.990,440,884	B/.951,297,954	B/.941,478,134	B/.920,051,294
Depósitos Totales	B/.800,380,192	B/.771,076,238	B/.765,332,999	B/.745,701,033
Deuda Total	B/.67,490,779	B/.67,464,494	B/.65,463,617	B/.59,339,076
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.12,377,782	B/.11,383,092	B/.7,994,836	B/.9,093,093
Patrimonio Total	B/.99,781,744	B/.98,741,160	B/.95,201,853	B/.96,367,912
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0.00	B/.0.20	B/.0.20	B/.0.20
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	868.77%	849.23%	872.67%	835.38%
Préstamos/Activos Totales	77.05%	76.89%	79.50%	79.31%
Gastos de Operación/Ingresos totales	40.76%	41.07%	47.06%	47.22%
Morosidad/Reservas	151.71%	125.98%	137.55%	155.81%
Morosidad/Cartera Total	0.67%	0.53%	0.79%	0.85%

(\*) En reunión de Junta Directiva celebrada el 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.2,130,000.

Al 31 de marzo de 2016, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.12,377,782 (diciembre 2015: B/.11,383,092), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

### III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2016 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

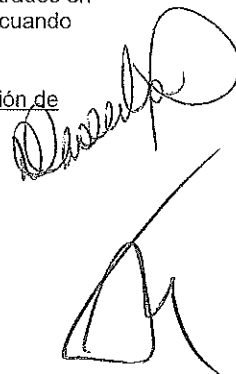
En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2016, ambos correspondientes al primer trimestre del año 2016, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

### IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.



**V PARTE  
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

**VI PARTE  
DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

**1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

- π Diario de circulación nacional \_\_\_\_\_
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional \_\_\_\_\_
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

**2. Fecha de divulgación.**

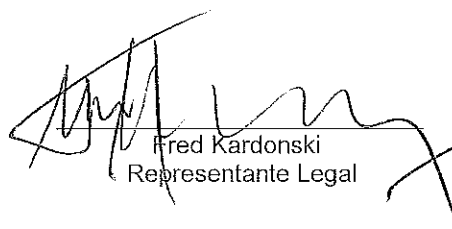
- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

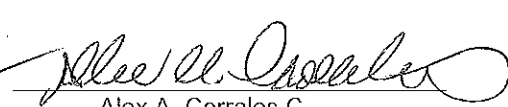
El Informe será divulgado a más tardar el viernes 3 de junio de 2016.


**FIRMA(S)**

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2016 es firmado por los siguientes funcionarios:

  
Fred Kardonski  
Representante Legal

  
Alex A. Corrales C.  
Contralor / CPA No.3154




## **Tower Corporation y subsidiaria**

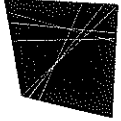
Estados financieros condensados consolidados por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (no auditados)



**Tower Corporation y subsidiaria**  
**Estados Financieros condensados consolidados (no auditados) –**  
**Marzo 2016**

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-33
<b>Información suplementaria</b>	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	34
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	35
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral	36

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



# TOWER CORPORATION

Panamá, 27 de mayo de 2016

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2016 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2016 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

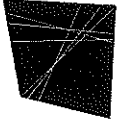
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2016 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

Juan Carlos Yi  
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.  
Contralor



# TOWER CORPORATION

Panamá, 27 de mayo de 2016

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**

Edificio Bolsa de Valores de Panamá  
Avenida Federico Boyd y Calle 49  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2016 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2016 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2016 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

Juan Carlos Yi  
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.  
Contralor

## Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de situación financiera

31 de marzo de 2016

(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	134,870,077	133,873,025
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	39,662	49,391
Valores de inversión disponibles para la venta	9	66,050,307	59,814,206
Préstamos y avances a clientes	7, 10	759,766,889	728,383,782
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	13,204,988	13,551,261
Activos intangibles	12	5,841,711	5,932,524
Otros activos	7, 13	10,627,050	8,901,047
<b>Activos totales</b>		<b>990,400,684</b>	<b>950,505,236</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	7, 14	748,663,315	704,145,250
Depósitos de bancos	14	51,716,877	66,930,988
Financiamientos recibidos	15	17,578,062	24,078,062
Valores comerciales negociables	16	49,525,342	43,386,432
Bonos subordinados convertibles en acciones		387,375	587,840
Otros pasivos	7, 17	22,747,969	13,207,335
<b>Pasivos totales</b>		<b>890,618,940</b>	<b>852,335,907</b>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	18	51,063,964	51,063,964
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	20	8,841,994	8,841,994
Reserva regulatoria		9,861,498	9,861,498
Otras reservas		(6,662,607)	(6,989,957)
Ganancias acumuladas		9,178,891	7,964,940
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		97,248,753	95,707,452
Participaciones no controladoras		2,532,991	2,461,877
Patrimonio total		99,781,744	98,169,329
<b>Pasivos y patrimonio totales</b>		<b>990,400,684</b>	<b>950,505,236</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.




## Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	11,268,854	10,641,670
Gastos por intereses	7, 22	(5,270,881)	(4,764,910)
Ingresos neto por intereses		5,997,973	5,876,760
Ingresos por comisiones	22	997,055	950,419
Gastos por comisiones		(125,687)	(104,043)
Ingresos neto por comisiones		871,368	846,376
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,869,341	6,723,136
Otros ingresos:			
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado		(9,728)	(2,964)
Pérdida realizada en valores disponibles para la venta		-	(607)
Otros ingresos		169,443	186,110
		7,029,056	6,905,675
Otros gastos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(325,000)	(231,667)
Gastos del personal	7	(2,154,438)	(2,406,523)
Honorarios y servicios profesionales		(316,859)	(330,837)
Gastos por arrendamientos operativos		(507,148)	(512,278)
Depreciación y amortización		(468,600)	(429,557)
Otros		(1,292,196)	(1,419,941)
Ganancia antes de impuesto		1,964,815	1,574,872
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(258,811)	(296,176)
<b>Ganancia del período</b>		<b>1,706,004</b>	<b>1,278,696</b>
<b>Ganancia del período atribuible a:</b>			
Accionista de la Compañía controladora		1,630,762	1,226,075
Participación no controladora		75,242	52,621
Ganancia del período		1,706,004	1,278,696

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016

(En balboas)

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)
Ganancia del período	1,706,004	1,278,696
<b>Otro resultado integral:</b>		
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:</b>		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el año	352,394	(861,516)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):		
Cambio neto en el valor razonable	(9,940)	(332,248)
Otro resultado integral del período	342,454	(1,193,764)
<b>Total del resultado integral del período</b>	<b>2,048,458</b>	<b>84,932</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Accionista de la Compañía controladora	1,958,113	81,437
Participación no controladora	90,345	3,495
Total de resultado integral	2,048,458	84,932

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Tower Corporation y subsidiaria**

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total de la Compañía Controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 1 de enero de 2015	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,362,002)	(768,005)	8,477,582	5,572,329	94,948,571	2,246,470	97,195,041
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	1,226,075	1,226,075	52,621	1,278,696
Otro resultado integral del período	-	-	-	(318,575)	(826,063)	-	-	(1,144,638)	(49,126)	(1,193,764)
Resultado integral total del período	-	-	-	(318,575)	(826,063)	-	1,226,075	81,437	3,495	84,932
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	21,359	(20,480)	879	(879)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(431,250)	(431,250)	-	(431,250)
Saldo al 31 de marzo de 2015 (no auditado)	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,680,577)	(1,594,068)	8,498,941	6,346,674	94,599,637	2,249,086	96,848,723
Saldo al 1 de enero de 2016	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,611,907)	(2,378,050)	9,861,498	7,964,940	95,707,452	2,461,877	98,169,329
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	1,630,762	1,630,762	75,242	1,706,004
Otro resultado integral del período	-	-	-	(9,502)	336,852	-	-	327,350	15,104	342,454
Resultado integral total del período	-	-	-	(9,502)	336,852	-	1,630,762	1,958,113	90,345	2,048,458
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	18,19	-	-	-	-	-	(416,811)	(416,811)	(19,231)	(436,042)
Saldo al 31 de marzo de 2016 (no auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,621,409)	(2,041,198)	9,861,498	9,178,891	97,248,754	2,532,991	99,781,744

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154




**Tower Corporation y subsidiaria**

Estado condensado consolidado de flujo de efectivo  
 Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
 (En balboas)

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>		
Ganancia del período	1,706,004	1,278,696
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	468,600	429,557
Provisión para posibles préstamos incobrables	325,000	231,667
Ingreso neto por intereses	(6,869,341)	(6,723,136)
Ganancia neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar	9,728	2,964
Ganancia neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta	-	607
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	74,425	44,879
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	258,811	251,297
	(4,026,773)	(4,483,469)
Cambios en:		
Préstamos y avances a clientes	(31,566,095)	(4,489,974)
Intereses y comisiones descontadas no ganadas	(142,012)	(26,565)
Otros activos	(1,019,007)	(169,483)
Depósitos de bancos	(15,214,111)	(14,008,649)
Depósitos de clientes	44,518,065	27,447,551
Otros pasivos	9,973,472	(5,683,455)
Efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	2,523,539	(1,414,044)
Impuesto a las ganancias pagado	(218,315)	-
Intereses recibidos	11,558,913	11,102,515
Intereses pagados	(5,954,267)	(5,627,805)
<b>Flujos neto de efectivo generado por actividades de operación</b>	<b>7,909,870</b>	<b>4,060,666</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compras de inversiones disponibles para la venta	(15,059,125)	(25,524,659)
Disposición de inversiones disponibles para la venta	8,823,024	16,607,794
Efecto en cambio en moneda	352,394	(861,516)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	(31,514)	(904,995)
<b>Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(5,915,221)</b>	<b>(10,683,376)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación</b>		
Emisión de instrumentos convertibles	(200,465)	-
Reembolso de financiamientos recibidos	(6,500,000)	-
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	14,170,000	10,009,908
Reembolso de valores comerciales negociables	(8,031,090)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	(436,042)	(431,250)
<b>Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de financiación</b>	<b>(997,597)</b>	<b>9,578,658</b>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	997,052	2,955,948
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	133,873,025	117,863,950
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>134,870,077</b>	<b>120,819,898</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

  
 Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Publico Autorizado  
 RUC 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)**

---

### 1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Virgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

### 2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2015, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2016, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

#### 3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2015 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2016.

#### 3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta sobre los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

---

### 4. Administración de riesgos financieros

#### *Factores de riesgos financieros*

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2015.

#### 4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

#### *Concentración de riesgos de crédito*

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154




## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
<b>Marzo 31, 2016 (no auditado):</b>					
<b>Valor en libros</b>	<u>124,839,919</u>	<u>39,662</u>	<u>66,050,307</u>	<u>763,152,018</u>	<u>49,518,625</u>
Concentración por sector:					
Corporativo	124,839,919	39,662	49,543,694	520,539,539	34,759,688
Consumo	-	-	-	238,117,414	14,758,937
Otros sectores	-	-	16,506,613	4,495,065	-
	<u>124,839,919</u>	<u>39,662</u>	<u>66,050,307</u>	<u>763,152,018</u>	<u>49,518,625</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	41,273,563	-	30,359,722	573,004,243	41,342,911
América Latina y el Caribe	404,662	-	24,250,126	155,909,593	2,393,553
Estados Unidos de América y Canadá	80,385,481	39,662	8,907,733	22,281,133	-
Europa y otros	<u>2,776,213</u>	<u>-</u>	<u>2,532,726</u>	<u>11,957,049</u>	<u>5,782,161</u>
	<u>124,839,919</u>	<u>39,662</u>	<u>66,050,307</u>	<u>763,152,018</u>	<u>49,518,625</u>
<b>Diciembre 31, 2015 (Auditado):</b>					
<b>Valor en libros</b>	<u>124,751,111</u>	<u>49,391</u>	<u>59,814,206</u>	<u>731,442,189</u>	<u>45,960,575</u>
Concentración por sector:					
Corporativo	124,751,111	49,391	44,326,102	497,552,878	29,203,383
Consumo	-	-	-	229,396,230	16,756,692
Otros sectores	-	-	15,488,104	4,493,081	-
	<u>124,751,111</u>	<u>49,391</u>	<u>59,814,206</u>	<u>731,442,189</u>	<u>45,960,075</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	38,246,074	-	24,416,923	561,114,529	32,411,614
América Latina y el Caribe	15,108,907	-	17,411,565	161,592,417	10,985,372
Estados Unidos de América y Canadá	67,280,414	49,391	11,937,388	8,698,651	-
Europa y otros	<u>4,115,716</u>	<u>-</u>	<u>6,048,330</u>	<u>36,592</u>	<u>2,563,089</u>
	<u>124,751,111</u>	<u>49,391</u>	<u>59,814,206</u>	<u>731,442,189</u>	<u>45,960,075</u>

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### 4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

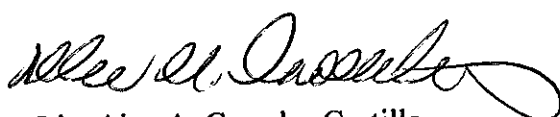
Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

<u>Marzo 31, 2016 (no auditado):</u>	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	10,030,158	-	-	-	-	-	10,030,158
Depósitos en bancos	31,928,240	92,911,679	-	-	-	-	124,839,919
Inversiones en valores	6,981,188	13,010,595	14,517,305	3,945,392	18,795,489	8,840,000	66,089,969
Préstamos	1,057,408	145,711,185	94,115,759	62,817,713	211,493,544	247,956,409	763,152,018
<b>Total</b>	<b>49,996,994</b>	<b>251,633,459</b>	<b>108,633,064</b>	<b>66,763,105</b>	<b>230,289,033</b>	<b>256,796,409</b>	<b>964,112,064</b>
<b>Pasivos</b>							
<b>Depósitos:</b>							
A la vista	-	120,679,805	-	-	-	-	120,679,805
De ahorros	-	110,269,846	-	-	-	-	110,269,846
A plazo	-	93,713,595	123,017,350	187,944,546	113,038,173	-	517,713,664
Interbancarios	-	51,716,877	-	-	-	-	51,716,877
Financiamientos recibidos	-	12,059,245	5,518,817	-	-	-	17,578,062
Valores comerciales negociables	-	17,908,000	18,810,000	12,807,342	-	-	49,525,342
Bonos convertibles	-	-	-	-	387,375	-	387,375
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>406,347,368</b>	<b>147,346,167</b>	<b>200,751,888</b>	<b>113,425,548</b>	<b>-</b>	<b>867,870,971</b>
Compromisos y contingencias	-	19,389,499	19,858,720	9,244,653	1,025,753	-	49,518,625



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

Diciembre 31, 2015 (Auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	9,121,914	-	-	-	-	-	9,121,914
Depósitos en bancos	27,544,311	97,208,800	-	-	-	-	124,751,111
Inversiones en valores	7,217,144	12,004,260	14,032,260	6,523,970	11,643,543	8,442,420	59,863,597
Préstamos	982,948	147,539,438	83,199,550	212,517,433	200,057,882	87,144,938	731,442,189
<b>Total</b>	<b>44,866,317</b>	<b>256,750,498</b>	<b>97,231,810</b>	<b>219,041,403</b>	<b>211,701,425</b>	<b>95,587,358</b>	<b>925,178,811</b>
<b>Pasivos</b>							
<b>Depósitos:</b>							
A la vista	-	122,038,248	-	-	-	-	122,038,248
De ahorros	-	97,221,578	-	-	-	-	97,221,578
A plazo	-	149,844,503	79,445,764	163,867,951	91,727,206	-	484,885,424
Interbancarios	-	66,930,988	-	-	-	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	-	6,500,000	12,059,248	5,518,814	-	-	24,078,062
Valores comerciales negociables	-	8,000,000	13,000,000	22,386,432	-	-	43,386,432
Bonos convertibles	-	-	-	587,840	-	-	587,840
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>450,535,317</b>	<b>104,505,012</b>	<b>192,361,037</b>	<b>91,727,206</b>	<b>-</b>	<b>839,128,572</b>
Compromisos y contingencias	-	12,204,350	10,051,786	22,874,439	830,000	-	45,960,575

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

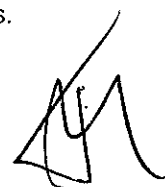
Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

#### 4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)**

---

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

*Riesgo de tasa de cambio* - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.


El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de marzo de 2016, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 2,510 (2015: B/.12,924).

*Riesgo de tasa de interés* - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/.39,662 (2015:B/.49,391).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## Tower Corporation y subsidiaria


### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>Marzo 31, 2016 (no auditado):</b>							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	10,030,158	10,030,158
Depósitos en bancos	92,911,679	-	-	-	-	31,928,240	124,839,919
Inversiones en valores	44,089,014	15,019,767	-	-	-	6,981,188	66,089,969
Préstamos	392,820,904	318,232,809	51,431,022	11,770	11,770	643,743	763,152,018
<b>Total</b>	<b>529,821,597</b>	<b>333,252,576</b>	<b>51,431,022</b>	<b>11,770</b>	<b>11,770</b>	<b>49,583,329</b>	<b>964,112,064</b>
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	15,541,150	-	-	-	-	105,138,655	120,679,805
De ahorros	110,174,472	-	-	-	-	95,374	110,269,846
A plazo	93,713,595	123,017,350	187,944,546	113,038,173	-	-	517,713,664
Interbancarios	51,388,021	-	-	-	-	328,856	51,716,877
Financiamientos recibidos	12,059,245	5,518,817	-	-	-	-	17,578,062
Valores comerciales negociables	17,908,000	18,810,000	12,807,342	-	-	-	49,525,342
Bonos subordinados	-	-	387,375	-	-	-	387,375
<b>Total</b>	<b>300,784,483</b>	<b>147,346,167</b>	<b>201,139,263</b>	<b>113,038,173</b>	<b>-</b>	<b>105,562,885</b>	<b>867,870,971</b>
Compromisos y contingencias	19,389,499	19,858,720	9,244,653	1,025,753	-	-	49,518,625
<b>Diciembre 31, 2015 (Auditado):</b>							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	9,121,914	9,121,914
Depósitos en bancos	97,516,359	-	-	-	-	27,234,752	124,751,111
Inversiones en valores	44,055,098	8,591,355	-	-	-	7,217,144	59,863,597
Préstamos	433,295,786	245,657,407	51,356,780	601,945	-	530,271	731,442,189
<b>Total</b>	<b>574,867,243</b>	<b>254,248,762</b>	<b>51,356,780</b>	<b>601,945</b>	<b>-</b>	<b>44,104,081</b>	<b>925,178,811</b>
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	15,295,018	-	-	-	-	106,743,230	122,038,248
De ahorros	97,094,762	-	-	-	-	126,816	97,221,578
A plazo	149,844,503	79,445,764	163,867,951	91,727,206	-	-	484,885,424
Interbancarios	66,930,988	-	-	-	-	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	6,500,000	12,059,248	5,518,814	-	-	-	24,078,062
Valores comerciales negociables	8,000,000	13,000,000	22,386,432	-	-	-	43,386,432
Bonos subordinados	-	-	587,840	-	-	-	587,840
<b>Total</b>	<b>343,665,271</b>	<b>104,505,012</b>	<b>192,361,037</b>	<b>91,727,206</b>	<b>-</b>	<b>106,870,046</b>	<b>839,128,572</b>
Compromisos y contingencias	12,204,350	10,051,786	22,874,439	830,000	-	-	45,960,575

## 5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### 6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

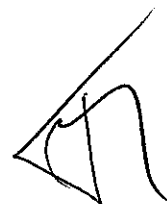
- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2016	Diciembre 31, 2015				
	(No auditado)	(Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	39,662	49,391	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.





## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

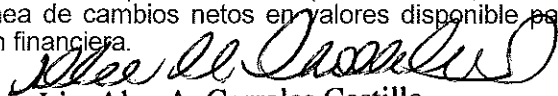
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	27,541,244	25,008,182	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	-	3,538,380	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	382,634	382,068	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	7,762,571	6,464,700	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	30,184,000	24,241,200	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	IPCA (índice de inflación)	No aplica
<b>Total</b>	<b>65,870,449</b>	<b>59,634,530</b>				

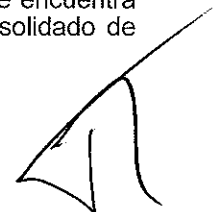
No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016.

La Compañía mantiene al 31 de marzo de 2016 acciones de capital por un monto de B/.179,858 (Diciembre 31, 2015: B/.179,676), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	31,087,968	28,988,103
Pérdidas reconocidas en el patrimonio	296,237	(1,911,847)
Compras	7,945,000	28,500,000
Ventas	(1,000,000)	(24,488,288)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2016 / 31 de diciembre de 2015</b>	<b>38,329,205</b>	<b>31,087,968</b>

El total de ganancia no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 31 de marzo de 2016 es por B/.221,226 (Diciembre 31, 2015: ganancia no realizada por B/.368,404), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria


Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

*Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:*

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)		Diciembre 31, 2015 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos</b>				
Depósitos en bancos	31,928,240	31,928,240	30,913,494	30,913,494
Préstamos	763,152,018	783,011,331	731,442,189	752,664,571
<b>Pasivos</b>				
Depósitos	800,380,192	804,175,023	771,076,238	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	67,490,779	67,490,779	68,063,264	68,063,264

Marzo 31, 2016 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	31,928,240	31,928,240
Préstamos por cobrar	-	-	783,011,331	783,011,331
<b>Pasivos financieros:</b>				
Depósitos	-	-	804,175,023	804,175,023
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	67,490,779	67,490,779

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

Diciembre 31, 2015 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,913,494	30,913,494
Préstamos por cobrar	-	-	752,664,571	752,664,571
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	773,338,135	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	68,063,264	68,063,264

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

### 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
<b>Activos:</b>				
Préstamos	25,277,750	19,532,251	5,187,938	4,689,202
Intereses acumulados por cobrar	21,498	38,767	8,641	6,208
<b>Total</b>	<b>25,299,248</b>	<b>19,571,018</b>	<b>5,196,579</b>	<b>4,695,410</b>
<b>Pasivos:</b>				
Depósitos a la vista	843,431	2,666,084	813,215	770,275
Depósitos a plazo	1,622,163	116,148	1,636,945	1,934,075
Intereses acumulados por pagar	2,291	225	9,374	10,635
<b>Total</b>	<b>2,467,885</b>	<b>2,782,457</b>	<b>2,459,534</b>	<b>2,714,985</b>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2016:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	289,657	409,588	69,624	47,062
Gastos:				
Intereses	4,149	35,778	15,149	5,466
Gastos de honorarios	76,526	-	6,750	-
Gastos de alquiler	174,765	188,349	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	583,010	546,796
Total	255,440	224,127	604,909	552,262

Al 31 de marzo de 2016 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 15% (Diciembre 31, 2015: 3.38% a 24%). Al 31 de marzo de 2016 el 62% (Diciembre 31, 2015: 59%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

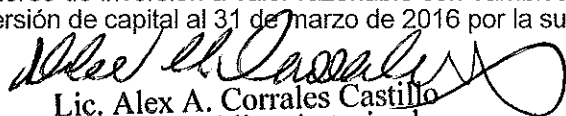
	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Efectivo	7,339,103	7,064,891
Efectos de caja	2,691,055	2,057,023
Depósitos a la vista	92,911,679	93,837,617
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	31,928,240	30,913,494
Total	134,870,077	133,873,025

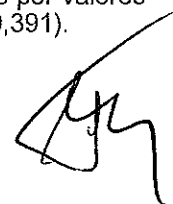
Al 31 de marzo de 2016, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.11% a 0.20% (Diciembre 31, 2015: 0.16% a 0.39%).

### 9. Inversiones en valores

#### Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de marzo de 2016 por la suma de B/.39,662 (Diciembre 31, 2015: B/.49,391).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Títulos hipotecarios	382,634	382,068
Títulos de deuda - privada	46,021,713	40,225,980
Títulos de deuda - gubernamental	16,506,613	15,488,105
Valores de capital	3,139,347	3,718,053
Total	66,050,307	59,814,206

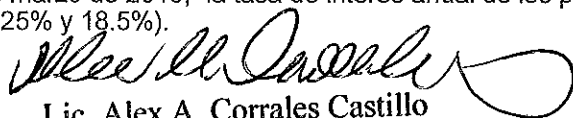
Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.13% y 7.13% (Diciembre 31, 2015: 1.13% y 6.95%).

### 10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 31 de marzo se desglosa así:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	234,281,584	244,084,322
Empresas financieras	3,246,821	3,810,958
Entidades autónomas	4,494,985	4,493,081
Arrendamiento financiero	2,412,497	2,646,293
Consumo	71,046,065	66,639,545
Hipotecarios comerciales	92,607,917	78,826,808
Hipotecarios residenciales	164,914,374	160,613,522
	573,004,243	561,114,529
Sector externo:		
Comercio	158,172,928	147,311,842
Empresas financieras	16,681,705	7,541,775
Consumo	2,156,976	2,143,164
Hipotecarios comerciales	13,136,166	13,330,879
	190,147,775	170,327,660
Total de préstamos	763,152,018	731,442,189

Al 31 de marzo de 2016, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (Diciembre 31, 2015: 1.25% y 18.5%).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	283,095	432,483
De 1 a 5 años	2,429,009	2,555,595
Total de pagos mínimos	<u>2,712,104</u>	<u>2,988,078</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(299,607)</u>	<u>(341,785)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>2,412,497</u>	<u>2,646,293</u>


El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Saldo al inicio del período	3,058,407	3,506,409
Cargo del ejercicio	325,000	314,612
Recuperaciones	1,722	1,008,024
Castigos	-	(1,770,638)
Saldo al final del año	<u>3,385,129</u>	<u>3,058,407</u>

#### 11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
<b>Costo</b>							
Al 1 de enero de 2016	125,000	6,064,856	2,964,450	170,893	9,687,099	186,730	19,199,028
Adiciones	-	2,840	-	-	-	491	3,331
Transferencias	-	-	-	(42,887)	-	-	(42,887)
Al 31 de marzo de 2016	<u>125,000</u>	<u>6,067,696</u>	<u>2,964,450</u>	<u>128,006</u>	<u>9,687,099</u>	<u>187,221</u>	<u>19,159,472</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Al 1 de enero de 2016	(42,813)	(2,298,124)	(1,826,958)	(109,649)	(1,370,223)	-	(5,647,767)
Adiciones	(937)	(171,990)	(81,305)	(4,320)	(91,052)	-	(349,604)
Disposiciones	-	-	-	42,887	-	-	42,887
Al 31 de marzo de 2016	<u>(43,750)</u>	<u>(2,470,114)</u>	<u>(1,908,263)</u>	<u>(71,082)</u>	<u>(1,461,275)</u>	<u>-</u>	<u>(5,954,484)</u>
Valor neto en libros	<u>81,250</u>	<u>3,597,582</u>	<u>1,056,187</u>	<u>56,924</u>	<u>8,225,824</u>	<u>187,221</u>	<u>13,204,988</u>

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

	Diciembre 31, 2015 (Auditado)						
	<u>Inmueble</u>	<u>Mobiliario y equipo de oficina</u>	<u>Equipo de computadora</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Mejoras a las propiedades arrendadas</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Valor neto en libros	82,187	3,766,732	1,137,492	61,244	8,316,876	186,730	13,551,261

Durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016, se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.491 (Diciembre 31, 2015: B/.1,654,243). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

### 12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados de la Compañía:


	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo final</u>
<b>Marzo 31, 2016 (No auditado)</b>			
Costo de programas y licencias	8,706,610	623,914	9,330,524
Amortización acumulada	(3,488,813)	-	(3,488,813)
Activos intangibles, neto	<u>5,217,797</u>	<u>623,914</u>	<u>5,841,711</u>
<b>Diciembre 31, 2015 (Auditado)</b>			
Activos intangibles, neto	<u>5,336,793</u>	<u>595,731</u>	<u>5,932,524</u>

### 13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	<u>Marzo 31, 2016 (No auditado)</u>	<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado)</u>
Intereses acumulados por cobrar	4,690,799	3,983,803
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	487,325	583,911
Gastos e impuestos pagados por anticipado	2,444,024	859,482
Cuentas por cobrar otras	562,804	659,577
Cuentas por cobrar empleados	568,516	607,946
Fondo de cesantía	984,186	925,194
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	109,369	109,369
Otros	<u>200,027</u>	<u>591,765</u>
Total	<u>10,627,050</u>	<u>8,901,047</u>

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.984,186 (Diciembre 31, 2015: B/.925,194).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### 14. Depósitos de clientes y de bancos

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	98,875,798	101,289,506
A la vista-extranjeros	21,804,008	20,746,566
De ahorros-locales	89,594,426	73,194,106
De ahorros-extranjeros	20,675,420	24,027,473
A plazo-locales	368,674,380	337,612,321
A plazo-extranjeros	149,039,284	147,273,103
Depósitos interbancarios:		
A la vista-extranjeros	328,855	60,124
A plazo-locales	51,388,021	56,873,039
A plazo-extranjeros	-	10,000,000
Total de depósitos	800,380,192	771,076,238

### 15. Financiamientos recibidos

Al 31 de marzo de 2016, la Compañía mantiene financiamientos por B/.17,578,062 (Diciembre 31, 2015: B/.24,078,062) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.00% y 3.00% (Diciembre 31, 2015: 1.78% y 2.99%).

### 16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2016, se mantiene valores comerciales negociables por la suma de B/. 49,588,000 menos gastos de emisión por B/. 62,658 (2015: B/. 43,418,000 menos gastos de emisión por B/. 31,568)



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### 17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	4,157,544	3,155,248
Intereses acumulados por pagar	4,075,078	4,632,777
Aceptaciones pendientes	487,325	571,911
Acreedores varios	758,686	948,228
Gastos acumulados por pagar	58,907	131,543
Remesas por aplicar	10,485,287	1,348,466
Provisiones laborales	1,597,768	1,786,831
Comisiones cobradas no ganadas	92,470	99,338
Impuesto sobre la renta por pagar	403,453	-
Pasivos por impuesto diferido	521,145	446,720
Otros	110,306	86,273
Total de otros pasivos	22,747,969	13,207,335

### 18. Acciones comunes

En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 10,684,000.

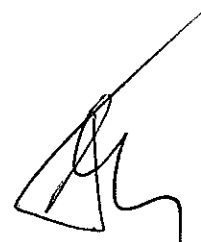
La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Marzo 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):				
Saldo al final del período	15,000,000	-	15,000,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del período	10,684,000	53,420,000	10,684,000	53,420,000

En reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.2,130,000.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### 19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)		Diciembre 31, 2015 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del año	50,000	-	50,000	-
<b>Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 18 de febrero de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,042, distribuyendo de la Serie "B" B/.353,889 y de la Serie "C" B/.82,153. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 26 de febrero, 21 de mayo, 13 de agosto, y 26 de diciembre de 2015 se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,042, distribuyendo de la Serie "B" B/.1,419,445 y de la Serie "C" B/.329,515. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

### 20. Bonos subordinados convertibles en acciones

El 23 de diciembre 2013, se autorizó emisión y oferta pública de bonos subordinados convertibles en acciones por la suma de B/.10,000,000.

Los Bonos devengan un interés anual pagadero semestralmente, correspondiente a una tasa de interés anual de 4.00% durante el primer año, de 4.25% durante el segundo año, y de 4.50% durante el tercer año hasta su fecha de conversión.

La emisión está respaldada por el crédito general del Emisor.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

---

El pago a capital de los Bonos se realizará mediante la conversión en acciones comunes de la Compañía con base al precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión del bono, y la fracción que resulte de dividir el saldo de capital de los Bonos entre el precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión de las acciones comunes, será pagado en efectivo en la fecha de conversión. Los Bonos tendrán como fecha de convertibilidad 10 días antes de terminado el tercer año. Los Bonos no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor.

Los instrumentos convertibles incluyen dos componentes: elemento del pasivo y elemento del patrimonio. El elemento del patrimonio se presenta en el patrimonio bajo el título de bonos subordinados convertibles en acciones.

### 21. Compromisos y Contingencias

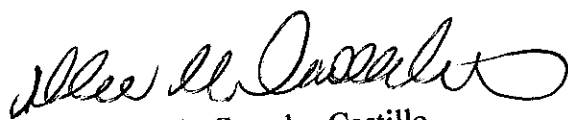
Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 27 fideicomisos por la suma de B/.43,324,507 (Diciembre 31, 2015: B/.43,596,293; 30 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
<b><u>Operaciones fuera de balance</u></b>		
Cartas de crédito	5,024,383	652,977
Garantías financieras	44,494,242	45,307,598
	<u>49,518,625</u>	<u>45,960,575</u>
<b><u>Otros compromisos</u></b>		
Arrendamientos operativos	22,100,641	13,195,398
	<u>22,100,641</u>	<u>13,195,398</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

### 22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones


	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	10,638,204	10,099,827
Depósitos	76,367	39,315
Inversiones	554,283	502,528
Total de intereses ganados	<u>11,268,854</u>	<u>10,641,670</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	293,226	212,884
Cartas de crédito	25,570	29,538
Transferencias	193,222	222,656
Cobranzas	10,431	18,030
Varias	474,606	467,311
Total de comisiones ganadas	<u>997,055</u>	<u>950,419</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>12,265,909</u>	<u>11,592,089</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(4,704,432)	(4,383,505)
Financiamientos recibidos	(566,449)	(381,405)
Total de gastos de intereses	<u>(5,270,881)</u>	<u>(4,764,910)</u>
Gastos de comisiones	(125,687)	(104,043)
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(5,396,568)</u>	<u>(4,868,953)</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones	<u>6,869,341</u>	<u>6,723,136</u>

### 23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2015 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	184,386	251,297
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	74,425	44,879
Total de impuesto sobre la renta	<u>258,811</u>	<u>296,176</u>

El impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>386,815</u>	<u>386,815</u>

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>521,145</u>	<u>446,720</u>

Al 31 de marzo de 2016, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 13.17% (2015: 18.81%).

## 24. Información de segmentos

Al 31 de marzo de 2016 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	13,730,733	43,900	44,957	63,611	-	(1,617,292)	12,265,909
Gastos de intereses y comisiones	(6,984,363)	(625)	(19,031)	(24,841)	-	1,632,292	(5,396,568)
Otros ingresos	180,610	-	21,158	197	-	(42,250)	159,715
Gastos y provisiones	(5,039,354)	(31,243)	(22,144)	(13,750)	-	42,250	(5,064,241)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>1,887,626</u>	<u>12,032</u>	<u>24,940</u>	<u>25,217</u>	<u>-</u>	<u>15,000</u>	<u>1,984,815</u>
Activos del segmento	<u>1,376,193,564</u>	<u>789,567</u>	<u>1,141,030</u>	<u>2,430,513</u>	<u>3,804,809</u>	<u>(393,958,799)</u>	<u>990,400,684</u>
Pasivos del segmento	<u>1,198,993,003</u>	<u>73,119</u>	<u>7,208</u>	<u>1,987,882</u>	<u>6,154,728</u>	<u>(316,596,999)</u>	<u>890,618,941</u>
Patrimonio del segmento	<u>177,200,561</u>	<u>716,448</u>	<u>1,133,822</u>	<u>442,631</u>	<u>(2,349,919)</u>	<u>(77,361,800)</u>	<u>99,781,743</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

Marzo 31, 2015 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	13,199,175	47,250	28,955	55,594	-	(1,736,888)	11,592,088
Gastos de intereses y comisiones	(6,471,291)	(825)	(9,385)	(24,538)	-	1,636,886	(4,869,153)
Otros ingresos	203,358	-	21,424	7	-	(42,250)	182,539
Gastos y provisiones	(5,299,872)	(34,850)	(27,283)	(11,047)	-	42,250	(5,330,802)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,631,370	11,575	11,711	20,016	-	(100,000)	1,574,672
Activos del segmento	1,408,884,759	697,848	1,549,857	3,070,941	4,291,150	(445,586,946)	970,887,609
Pasivos del segmento	1,233,134,225	40,889	-	2,714,546	6,177,095	(368,027,870)	874,038,888
Patrimonio del segmento	173,730,534	656,959	1,549,857	356,394	(1,885,945)	(77,559,076)	98,848,723

Diciembre 31, 2015 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,319,923,398	789,395	1,116,142	2,664,388	3,452,331	(377,440,418)	950,505,236
Pasivos del segmento	1,143,914,922	79,879	2,160	2,242,574	6,159,990	(300,063,618)	852,335,907
Patrimonio del segmento	176,008,476	709,516	1,113,982	421,814	(2,707,659)	(77,376,800)	98,169,329

## 25. Empresas del Grupo


A continuación se detallan las subsidiarias de Towerbank International, Inc., su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

---

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

#### 26. Principales leyes y regulaciones aplicables

##### *Bancaria:*

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

##### *Adecuación de capital de la subsidiaria*

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de Towerbank International, Inc. y subsidiarias:



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
<b>Capital primario (pilar 1)</b>		
Acciones comunes	54,000,000	54,000,000
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Utilidades no distribuidas	9,106,861	7,868,385
Reserva regulatoria	9,861,497	9,861,497
<b>Total de capital primario</b>	<b>97,933,371</b>	<b>96,694,895</b>
<b>Capital secundario (pilar 2)</b>		
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	8,841,994	8,841,994
<b>Total de capital secundario (pilar 2)</b>	<b>8,841,994</b>	<b>8,841,994</b>
<b>Total de capital regulatorio</b>	<b>106,775,365</b>	<b>105,536,889</b>
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(4,733,421)	(4,723,481)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(2,118,034)	(2,470,428)
<b>Total de patrimonio</b>	<b>99,923,910</b>	<b>98,342,980</b>
<b>Activos ponderados en base a riesgo</b>	<b>632,225,579</b>	<b>627,401,510</b>
<b>Índices de capital</b>		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	16.89%	16.82%

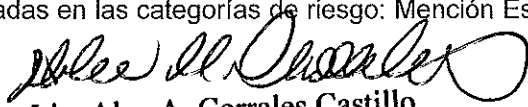
### Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

### Préstamos y reservas de préstamos

#### Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

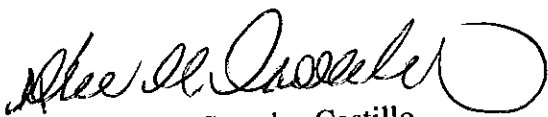
A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2016 (no auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	507,766,101	16,748,892	568,751	680,208	274,313	526,038,265
Préstamos de consumo	230,246,200	1,843,530	1,032,454	516,766	303,060	233,942,010
Otros préstamos	4,502,906	-	-	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,331,163)	-	-	-	-	(1,331,163)
<b>Total</b>	<b>741,184,044</b>	<b>18,592,422</b>	<b>1,601,205</b>	<b>1,196,974</b>	<b>577,373</b>	<b>763,152,018</b>
Provisión específica	908	80,286	392,025	665,550	437,046	1,575,815
	<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	497,468,866	99,092	272,501	455,075	244,069	498,539,603
Préstamos de consumo	227,146,417	1,238,388	1,197,431	52,610	238,009	229,872,855
Otros préstamos	4,502,906	-	-	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	-	-	(1,473,175)
<b>Total</b>	<b>727,645,014</b>	<b>1,337,480</b>	<b>1,469,932</b>	<b>507,685</b>	<b>482,078</b>	<b>731,442,189</b>
Provisión específica	-	27,948	194,589	390,258	400,447	1,013,242

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 (En balboas)

Al 31 de marzo de 2016, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<b>Marzo 31, 2016 (no auditado)</b>			<b>Total</b>
	<b>Vigente</b>	<b>Morosos</b>	<b>Vencidos</b>	
Corporativos	524,822,965	776,899	438,401	526,038,265
Consumo	230,018,392	3,294,203	629,415	233,942,010
Otros	4,502,906	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,331,163)	-	-	(1,331,163)
<b>Total</b>	<b>758,013,100</b>	<b>4,071,102</b>	<b>1,067,816</b>	<b>763,152,018</b>

	<b>Diciembre 31, 2015 (auditado)</b>			<b>Total</b>
	<b>Vigente</b>	<b>Morosos</b>	<b>Vencidos</b>	
Corporativos	498,058,211	95,903	385,488	498,539,602
Consumo	226,504,598	2,770,798	597,460	229,872,856
Otros	4,502,906	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	(1,473,175)
<b>Total</b>	<b>727,592,540</b>	<b>2,866,701</b>	<b>982,948</b>	<b>731,442,189</b>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 31 de marzo 2016 asciende a B/.654,151 (Diciembre 31, 2015: B/.530,271).


#### Provisión dinámica

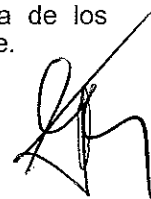
El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

---

### Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Al 31 de diciembre de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 31 de diciembre de 2014	1.50%
Trimestre al 31 de marzo de 2015	1.75%
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de marzo de 2016 es de B/.9,861,497 (Diciembre 31, 2014: B/.9,861,497).

### 27. Eventos posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2015 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 26 de febrero de 2016, la fecha en que estos estados financieros condensados consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados.

### 28. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 27 de mayo de 2016.

 \*\*\*\*\*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**Tower Corporation y subsidiaria**


Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera  
31 de marzo de 2016  
(En balboas)

	<u>Tower Corporation</u>	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Ajustes de consolidación</u>	<u>Consolidado</u>
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	134,870,077	134,870,077	-	134,870,077
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	39,662	39,662	-	39,662
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	66,050,307	130,050,307	(64,000,000)	66,050,307
Préstamos y avances a clientes	-	759,777,297	759,777,297	(10,408)	759,766,889
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	13,204,988	13,204,988	-	13,204,988
Activos intangibles	-	5,841,711	5,841,711	-	5,841,711
Otros activos	76,250	10,550,800	10,627,050	-	10,627,050
<b>Total de activos</b>	<b>64,076,250</b>	<b>990,334,842</b>	<b>1,054,411,092</b>	<b>(64,010,408)</b>	<b>990,400,684</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>					
<b>Pasivos</b>					
Depósitos de clientes	-	748,663,315	748,663,315	-	748,663,315
Depósitos de bancos	-	51,716,877	51,716,877	-	51,716,877
Financiamientos recibidos	10,408	17,578,062	17,588,470	(10,408)	17,578,062
Valores comerciales negociables	-	49,525,342	49,525,342	-	49,525,342
Bonos subordinados convertibles en acciones	387,375	396,548	783,923	(396,548)	387,375
Otros pasivos	858,834	22,530,787	23,389,621	(641,652)	22,747,969
<b>Total de pasivos</b>	<b>1,256,617</b>	<b>890,410,931</b>	<b>891,667,548</b>	<b>(1,048,608)</b>	<b>890,618,940</b>
<b>Patrimonio</b>					
Acciones comunes	51,063,964	54,000,000	105,063,964	(54,000,000)	51,063,964
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	8,841,994	8,841,994	17,683,988	(8,841,994)	8,841,994
Reserva regulatoria	-	9,861,498	9,861,498	-	9,861,498
Otras reservas	-	(6,851,455)	(6,851,455)	188,848	(6,662,607)
Ganancias acumuladas	557,639	9,106,861	9,664,500	(485,609)	9,178,891
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>60,463,597</b>	<b>99,923,911</b>	<b>160,387,508</b>	<b>(63,138,755)</b>	<b>97,248,753</b>
Participaciones no controladoras	2,356,036	-	2,356,036	176,955	2,532,991
<b>Total de patrimonio</b>	<b>62,819,633</b>	<b>99,923,911</b>	<b>162,743,544</b>	<b>(62,961,800)</b>	<b>99,781,744</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>64,076,250</b>	<b>990,334,842</b>	<b>1,054,411,092</b>	<b>(64,010,408)</b>	<b>990,400,684</b>

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



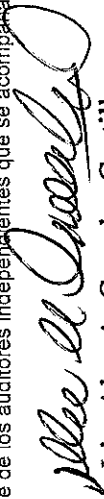

**Tower Corporation y subsidiaria**

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	111,667	11,157,387	11,269,054	(200)	11,268,854
Gastos por intereses	(15,200)	(5,270,881)	(5,286,081)	15,200	(5,270,881)
Ingresos neto por intereses	96,467	5,886,506	5,982,973	15,000	5,997,973
Ingresos por comisiones	-	997,055	997,055	-	997,055
Gastos por comisiones	-	(125,687)	(125,687)	-	(125,687)
Ingresos neto por comisiones	-	871,368	871,368	-	871,368
Ingresos neto de intereses y comisiones	96,467	6,757,874	6,854,341	15,000	6,869,341
Otros ingresos:					
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado	-	(9,728)	(9,728)	-	(9,728)
Pérdida realizada en valores disponibles para la venta	-	-	-	-	-
Otros ingresos	96,467	169,443	169,443	-	169,443
		6,917,569	7,014,056	15,000	7,029,056
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(325,000)	(325,000)	-	(325,000)
Gastos del personal	-	(2,154,438)	(2,154,438)	-	(2,154,438)
Honorarios y servicios profesionales	(5,452)	(311,407)	(316,859)	-	(316,859)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(507,148)	(507,148)	-	(507,148)
Depreciación y amortización	-	(468,600)	(468,600)	-	(468,600)
Otros	(104)	(1,292,092)	(1,292,196)	-	(1,292,196)
Ganancia antes de impuesto	90,911	1,858,904	1,949,815	15,000	1,964,815
Gasto por impuesto sobre la renta	(74,425)	(184,386)	(258,811)	-	(258,811)
Ganancia del período	16,486	1,674,518	1,691,004	15,000	1,706,004
Ganancia del año atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora	16,486	1,674,518	1,691,004	(60,242)	1,630,762
Participación no controladora	-	-	-	75,242	75,242
Ganancia del período	16,486	1,674,518	1,691,004	15,000	1,706,004

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



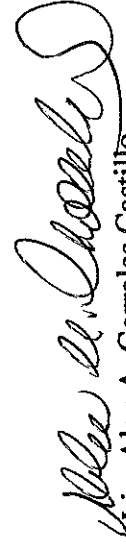
**Tower Corporation y subsidiaria**

Anexo III

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2016  
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia del periodo	16,486	1,674,518	1,691,004	15,000	1,706,004
Otro resultado integral:					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:					
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	352,394	352,394	-	352,394
Diferencias en cambio surgidas durante el periodo	-	(9,940)	(9,940)	-	(9,940)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):					
Cambio neto en el valor razonable	-	342,454	342,454	-	342,454
Otro resultado integral del periodo	16,486	2,016,972	2,033,458	15,000	2,048,458
<b>Total del resultado integral del periodo</b>					
Resultado integral atribuible a:					
Accionista de la compañía controladora	16,486	2,016,972	2,033,458	(75,345)	1,958,113
Participación no controladora	-	-	-	90,345	90,345
<b>Total de resultado integral</b>	16,486	2,016,972	2,033,458	15,000	2,048,458

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

